



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2115/2016-128

U IME REPUBLIKE HRVATSKE RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom A JEDAN IMMOBILE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 261, OIB 075891180603, dana 5. srpnja 2022

r i j e š i o j e

I Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom A JEDAN IMMOBILE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 261, OIB 075891180603.

II Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

III Stečajni upravitelj može i nakon zaključenja stečajnog postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase unovčiti imovinu dužnika.

IV Po pravomoćnosti ovog rješenja stečajni dužnik brisat će se iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu.

V Stečajni upravitelj podnijet će sudu izvješće o predaji arhive na trajno čuvanje te o gašenju računa stečajnog dužnika s napomenom da će organizaciju kod koje se vodi taj račun uputiti da sva prispjela sredstva na taj račun, nakon njegovog zatvaranja, usmjeri na račun predujmova Trgovačkog suda u Zagrebu IBAN: HR9223900011300000460 model 02-211516.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-2115/2016-56 od 9. studenog 2021. dana je suglasnost za završnu diobu i zakazano je završno ročište vjerovnika.

2. Na završnom ročištu vjerovnika, održanom dana 22. prosinca 2021., stečajna upraviteljica u bitnome je istaknula da je rješenjem ovog suda broj 4 St-2115/2016-17 od 2. svibnja 2017. otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Ukupni prihodi stečajne mase za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do dana izrade završnog računa iznosili su 14.475.014,09 kn, i to: prihodi u 2017. godini - najam poslovnog prostora u iznosu od 27.942,40 kn i ostali prihodi u iznosu od 2.600,00 kn; prihodi u 2018. godini - najam poslovnog prostora u iznosu od 83.829,60 kn i ostali prihodi od 2.600,00 kn; prihodi u 2019. godini - najam poslovnog prostora u iznosu od 40.664,80 kn, ostali prihodi od 1.006,36 kn, kupovna prema popisu imovine toč. 1.a i 1.b. u iznosu od 12.223.000,00 kn, kupovna prema popisu imovine toč. 2. u iznosu od 114.250,00 kn; prihodi u 2020. godini – ostali prihodi u iznosu od 2.010,35 kn; prihodi u 2021. godini – ostali prihodi u iznosu od 1.009,70 kn, kupovna prema popisu imovine toč. 3. u iznosu od 636.950,00 kn, kupovna prema popisu imovine toč. 4. u iznosu od 1.338.950,00 kn. Ukupni rashodi u istom razdoblju iznosili su 13.948.532,61 kn, a odnose se na: troškove platnog prometa, PDV-a, pričuve, komunalne naknade, naknade za uređenje voda, troškove čistoće, materijalne troškove, troškove javne objave izvješća, naknade za provedbu prodaje, troškove HEP-a, troškove plinare, namirenje razlučnih vjerovnika, troškove plaće Andriji Rašiću u bruto iznosu, troškove knjigovodstvenih usluga servisa Aktiva, trošak pristojbe na diobu, nagradu stečajnom upravitelju uz doprinose, porez i prirez, a sve detaljno specificirani u završnom računu u tablici "B Rashodi". Stečajna upraviteljica je navela da nakon što su podmireni troškovi postupka i ostale obveze stečajne mase, preostao je iznos od 526.481,48 kn, a da je od tog iznosa potrebno rezervirati iznos od 3.500,00 kn za troškove platnog prometa i izradu financijskih izvješća za javnu objavu.

3. Stečajna upraviteljica je istaknula da stoga za završnu diobu preostaje iznos od 522.981,39 kn. Tražbine prvog višeg isplatnog reda stečajnih vjerovnika Andrije Rašića i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, koje su utvrđene u ukupnom iznosu od 246.541,08 kn, bit će namirene u 100%-tnom iznosu. Stečajna upraviteljica nadalje je navela da su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda utvrđene u ukupnom iznosu od 33.698.168,07 kn, te nakon namirenja onih vjerovnika čije su utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda djelomično namirene kroz njihova razlučna prava, iznos tražbina drugog višeg isplatnog reda koji se uzima pri diobi iznosi 21.856.100,67 kn te za namirenje tih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda preostaje iznos od 276.440,31 kn, pa će iste završnom diobom biti namirene postotkom od 0,12648199%. Stečajna upraviteljica je navela da ne postoje neunovčivi predmeti stečajne mase.

4. Na završnom ročištu od 22. prosinca 2021. prisutni stečajni vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava i MST PLUS d.o.o. izjavili su da nemaju prigovora na završno izvješće i završni račun stečajne upraviteljice i prijedlog završne diobe, a sud je donio rješenje kojim je dana suglasnost stečajnoj upraviteljici

za namirenje vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda prema završnom diobnom popisu.

5. Podneskom od 21. veljače 2022. stečajna upraviteljica je izvijestila sud da je provela završnu diobu sukladno završnom diobnom popisu, te da su provedbom završne diobe vjerovnici prvog i drugog višeg isplatnog reda namireni ukupnim iznosom od 522.981,39 kn, o čemu je priložila izvatke po računu dužnika kod PBZ d.d. (list 642 do 650 spisa). Navodi da je na dan 17. veljače 2022. na računu dužnika preostao iznos od 1.735,87 kn, potreban za namirenje troškova platnog prometa i zatvaranje žiro računa, a eventualni ostatak prenijet će se na depozitni račun suda nakon zaključenja stečajnog postupka.

6. Valjalo je stoga temeljem čl. 286. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) odlučiti kao pod točkom I izreke.

7. Temeljem čl. 286. st. 2. i 3. SZ-a riješeno je kao pod točkom II i IV izreke ovog rješenja. Temeljem čl. 289. st. 4. SZ-a i čl. 89. st. 1. toč. 13. SZ-a riješeno je kao pod točkama III i V izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 5. srpnja 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu RH, u tri primjerka.

Dna:

1. Jasna Brajdić, Duga Resa, Donje Mrzlo Polje Mrežničko 96
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča
3. Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32
4. ŽDO u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1
5. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Broj zapisa: **eb30e-80f76**

Kontrolni broj: **089c8-c4b18-07c25**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.